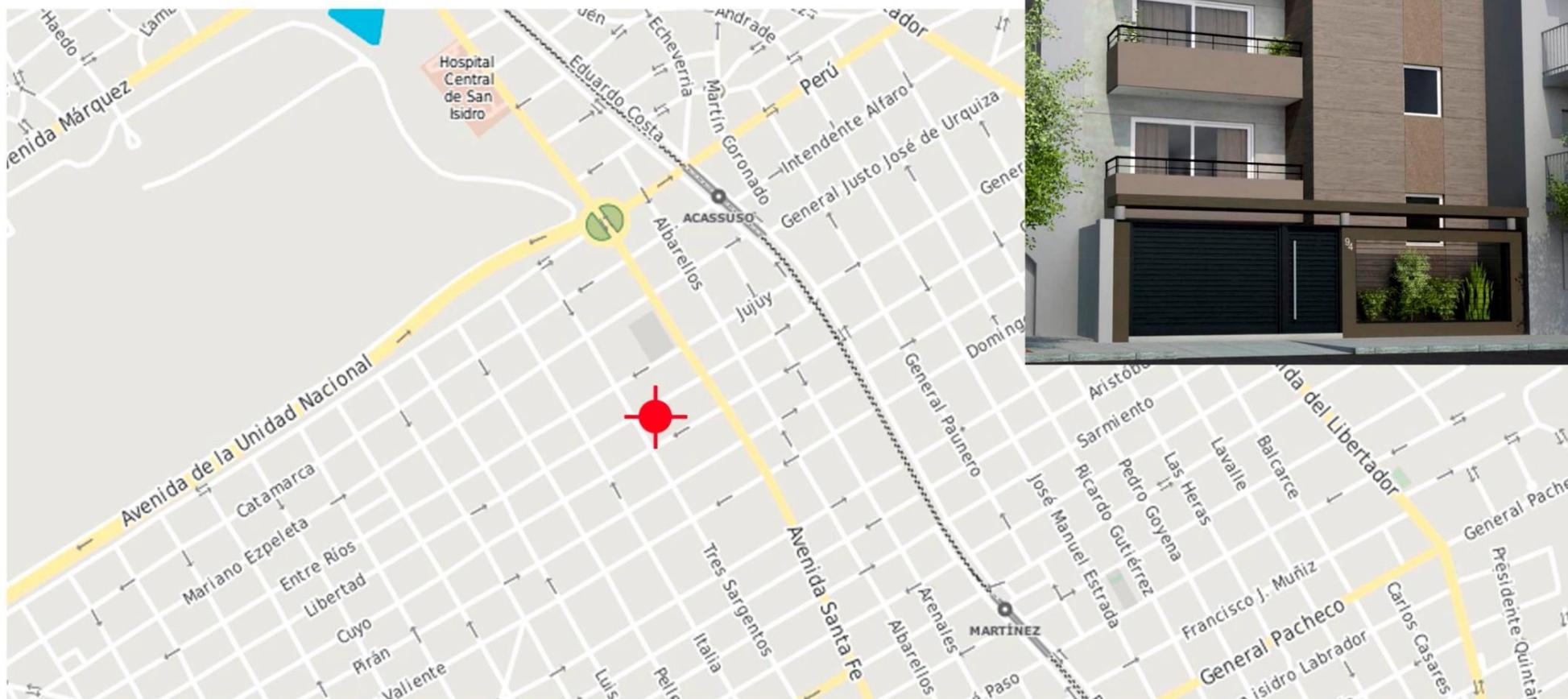




LIBERTAD 94 | Martinez | San Isidro

Libertad 94, entre Tres Sargentos y Av. Santa Fe

- 1 cuadra de Av. Santa Fe (continuación de Av. Centenario)
- 8 cuadras del Hospital Central de San Isidro
- 6 cuadras de la estación Acasusso del FC Mitre
- cercanía con la estación Martínez del FC Mitre
- cercanía con el Hipodromo de San Isidro



Características generales

- Pisos de categoría de 2 y 3 ambientes.
- Jerárquico hall de acceso con terminaciones de materiales nobles (vidrio - acero inoxidable - granitos - maderas) según proyecto.
- Portón de acceso vehicular corredizo automático.
- Ascensor hidráulico de gran capacidad, puertas automáticas, interior y puertas en acero inoxidable y espejo.
- Palier privado, piso de porcelanato y revestimiento en Tarquini.
- Cocheras cubiertas, descubiertas, opcionales y fijas.
- Seguridad: instalación para cámaras de seguridad.

Estructura

- La estructura será de hormigón armado según cálculo estructural.
- Los muros que conforman el perímetro del edificio serán de ladrillos huecos de 18x18x33 y los muros del interior estarán compuestos de ladrillo hueco de 8x18x33 con refuerzos iguales a los anteriores.

Unidades funcionales

Carpinterías exteriores

- En aluminio color blanco línea Modena con DVH (doble vidriado hermético).
- Ventanas corredizas compuestas por ruedas inferiores y cierres laterales, doble contacto con felpas de polipropileno, tapón de cruce de hojas inferior y superior, umbral con caja de agua.
- Ventanas banderolas compuestas por sistema de abrir hacia el exterior o interior, doble contacto con burletes de EPDM, bisagras de dos o tres piezas.
- Ventanas paños fijos compuestas por marcos con bordes rectos armado a 45° con escuadras regulables.
- Puertas de rebatir compuestas por sistema de abrir hacia interior o exterior con caja de piso, doble contacto con felpas de polipropileno.
- Puerta de acceso en chapa compuesta por (P1) marco de chapa BWG 18, hoja de chapa con poliuretano inyectado en el interior y dos manos de convertidor de óxido y una mano de esmalte sintético (color a elección) como acabado superficial.

Carpinterías interiores en MDF

- Puertas placada abrir con marcos de chapa BWG 18, placas en 2" de espesor con bastidores de madera maciza, rebaje para doble contacto relleno abejas celulósico, emplacada en MDF y cerraduras comunes, con herrajes de acero inoxidable.

Instalacion sanitaria

- Desagües cloacales realizados con caños de PVC.
- Cañería de distribucion de agua fria / caliente realizada con caños de PVC.
- Agua caliente: provision por caldera individual.
- instalacion para aire acondicionado (no se provee la unidad interior / exterior).

Artefactos sanitarios

- Marca Roca color blanco en todos los casos.
- inodoros largos linea Monaco provistos con mochilas (baño principal y secundario).
- Bidets linea Monaco (baño principal y secundario).
- Bañera de 1.60 mt de longitud en l baño secundario.
- Bañera con hidromasaje en baño principal.
- Lavatorios para mesadas modelo Imola (baño principal).
- Lavatorios para mesadas modelo Leb (baño secundario).
- Mesadas en madera tratada.
- Bacha doble para cocina de acero inoxidable marca Mi Pileta.
- Pileta de lavar de acero inoxidable marca Mi Pileta.

Griferias

- La griferia sera marca FV mod. Eclipse para cocina, Libby para baño ppal, Flow para lavadero y Smile para baño secundario.

Caldera

- Caldera mural marca Peisa para provision de agua caliente de consumo y calefaccion.
- Cañeria en caños plasticos flexibles.
- Tablero electrico gral. Con llaves de proteccion para cada circuito.

Instalacion electrica

- Tablero ppal. Con llaves termomagneticas y de proteccion para cada circuito.
- Cañeria plastica flexible.
- Accesorios electricos (tapas y llaves) marca Teclastar mod. Piano / Quadra.

Pintura

- Interior: Latex en muros y cielorraso.

Equipamiento

Mueble de cocina

- Realizado en melamina (color a eleccion) con herrajes segun plano para apertura de puertas y cajones. Contara con 4 (cuatro) cajones con correderas metalicas, estante interior en melamina, espacio para guardado de bandejas y nichos para botellas. La mesada sera en granito esp. 2 cm, con el trasforo correspondiente a la bacha elegida.

Placares dormitorios

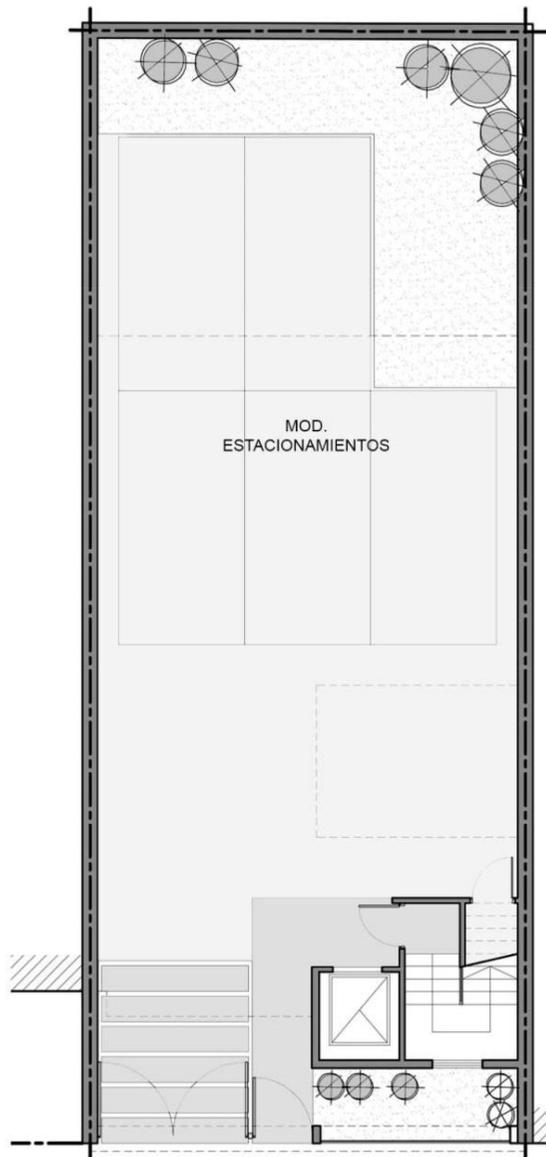
- Los frentes de placares seran en melamina con borde de aluminio de piso a techo, sin interior.

Herrajes

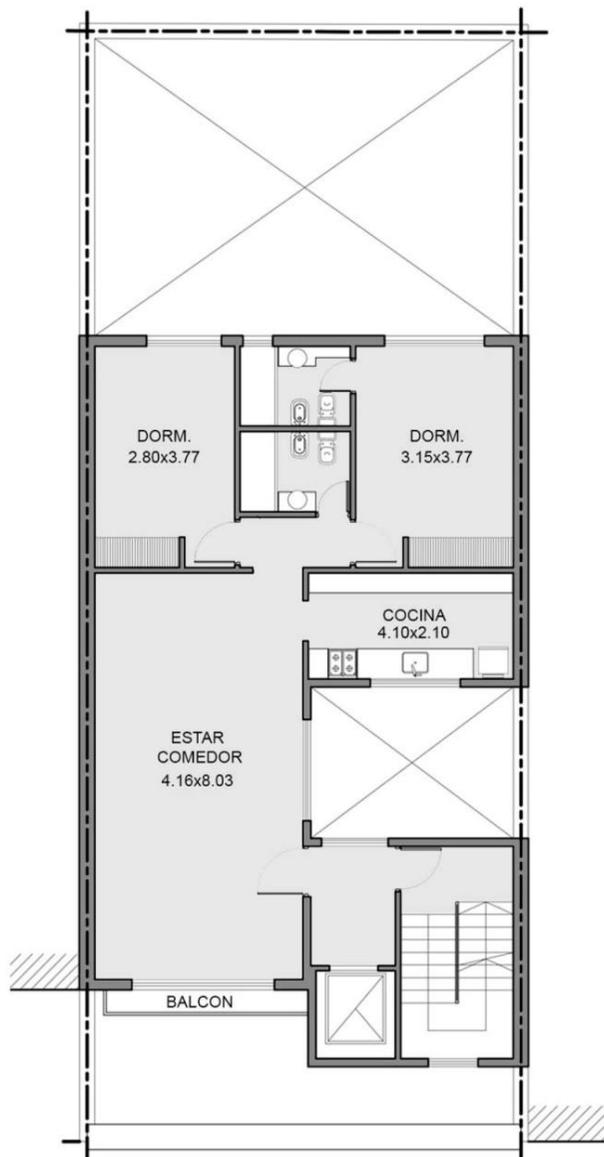
- Picaportes para puertas interiores con cerradura linea de acero inoxidable.
- Herrajes para puerta de acceso (lado exterior) manijones de 1" de diametro y 100 cm de longitud, en caño de acero inoxidable.

Solados y revestimientos

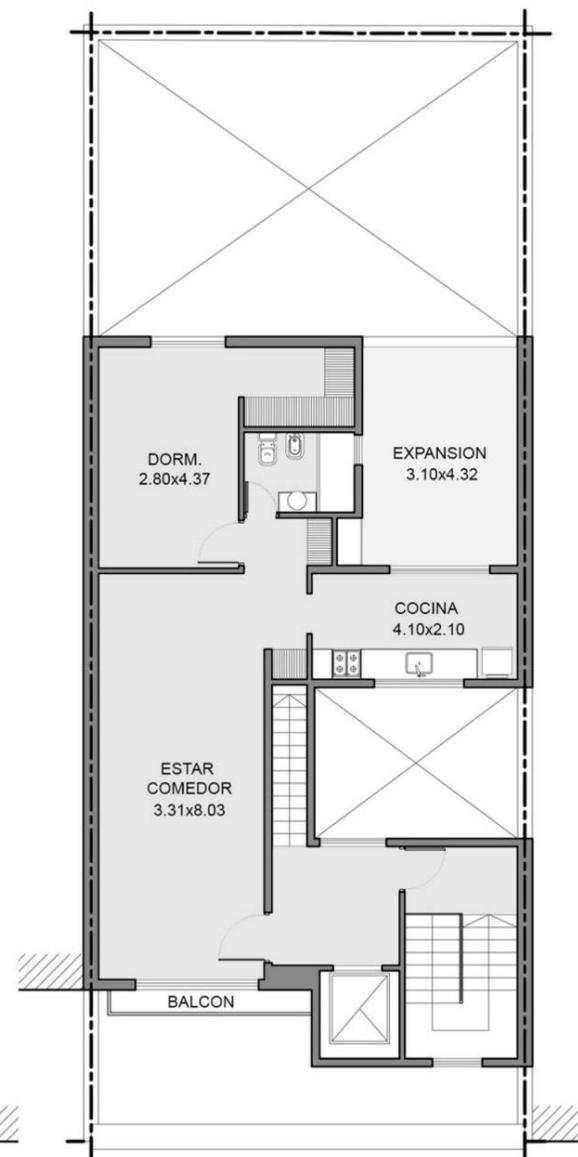
- S1: Piso porcelanato Ilva (60x60) o similar. Ubicacion: Hall de acceso, living comedor, cocina, y dormitorios.
- S2: Piso y pared porcelanato Alberdi (32x32) o similar. Ubicacion: baño principal y secundario.
- S3: Ceramica San Lorenzo Forte blanco (30x30) o similar. Ubicacion: sobre mesada de cocina.



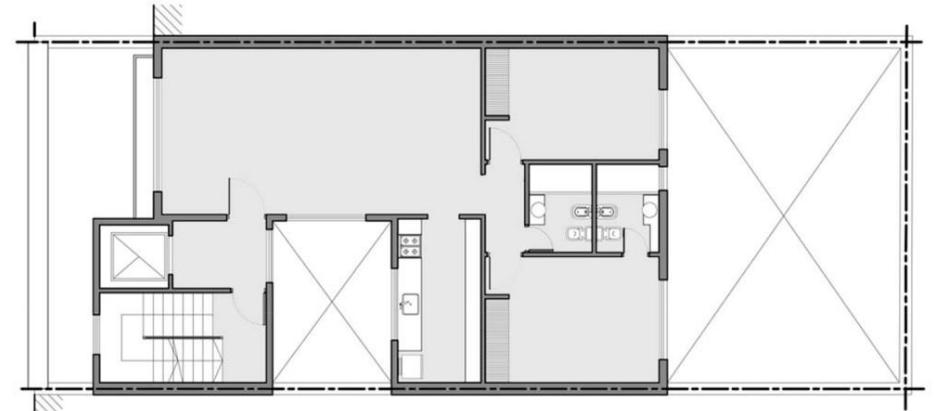
PLANTA BAJA



PLANTA 1º Y 2º PISO



PLANTA 3º PISO



**Departamentos 1º y 2º piso - 3 ambientes
87 m2 cubiertos.**

**Departamento 3º piso - 2 ambientes
67 m2 cubiertos.**

